

## Microapartments am Georgengarten

Lodyweg 1  
30167 Hannover  
ACMS Architekten  
2016

026

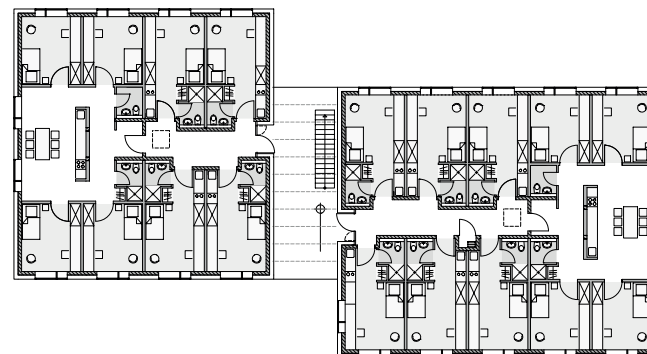


20 Jahre lang wurde in Hannover kein neues Studentenwohnheim mehr gebaut. Die Baumaßnahme sichert mit 80 neuen Apartments attraktiven und kostengünstigen Wohnraum nahe der Leibniz-Universität. Das Areal des Studentenwerks liegt am Rande des zu den Herrenhäuser Gärten zählenden Georgengartens. Die Neubauten, die zwei von vier Wohnhäuser aus den Fünfzigerjahren ersetzen, wurden sensibel in den englischen Landschaftsgarten bei maximalem Erhalt des Baumbestands eingebunden. Zwischen den locker gruppierten Baukörpern entstand ein geschützter, gemeinschaftlich nutzbarer Innenhof. Eine Minimierung der Verkehrsflächen im Gebäude und die außenliegende Erschließung sorgen für sehr hohe Flächeneffizienz. Jeweils zwei Häuser werden über

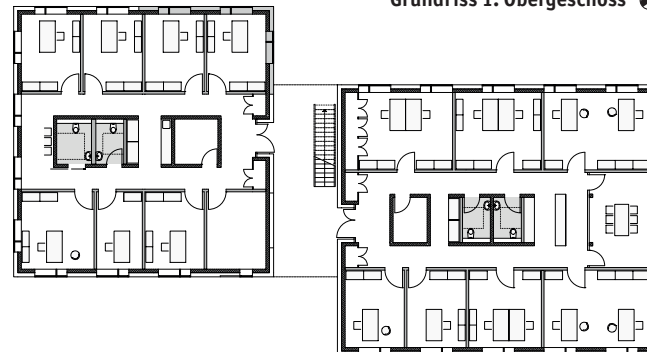
eine gemeinsame offene Treppenanlage erschlossen, wobei die spätere Ergänzung einer Aufzugsanlage möglich ist. Da das Grundstück im Überschwemmungsgebiet der Leine liegt, durften im Parterre der Neubauten keine Wohnräume eingeplant werden. Im Sockelgeschoss mit robuster Mauerwerksverblendung befinden sich stattdessen Arbeitsräume und Büros des Studentenwerks. Die Apartments der Obergeschosse können durch installationsfreie Wohnungstrennwände in Leichtbauweise variabel zu größeren Einheiten zusammengeschaltet werden. Die Neubauten erreichen den Standard des KfW-Effizienzhauses 40. Die Gesamtliegenschaft aus Neu- und Umbauten wurde zudem an das Fernwärmenetz der benachbarten Müllverbrennungsanlage mit Kraftwärmekopplung angeschlossen.

### Information

 MFH Zeile	 2.448 m <sup>2</sup>
 Massiv	 1.623 € netto
 frei	 13,50 € WM
 Experimentelles Wohnen	



Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss

Lageplan

